

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Выборнова Любовь Алексеевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 28.10.2022 10:44:52

Уникальный программный ключ:

c3b3b9c625f6c113afa2a2c42baff9e05a38b76e

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Поволжский государственный университет сервиса»
(ФГБОУ ВО «ПВГУС»)

ПРИКАЗ

31.10.2022 № 463/06

г. Тольятти

Об установлении платы за проживание в общежитии

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09,

приказываю:

1. Утвердить расчет платы за проживание в общежитии университета с 1 ноября 2022 года (Приложение 1).
2. Утвердить стоимость проживания в общежитии университета (Приложение 2) с 1 ноября 2022 года.
3. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии и дополнительного соглашения к нему (Приложения 3, 4).
4. Заместителю главного бухгалтера Багировой О.А. производить начисление за проживание в общежитии университета согласно утвержденной стоимости проживания (Приложение 2).
5. Коменданту общежития Замешаевой Н.В.:
 - 5.1. Довести информацию о размере платы, установленной настоящим приказом, до всех проживающих в общежитии, а также осуществлять контроль за своевременным внесением оплаты, принимать меры к неплательщикам.
 - 5.2. Заключать новые договоры найма жилого помещения в общежитии университета с 1 ноября 2022 года по утвержденной форме (Приложение 3).
 - 5.3. Заключить дополнительные соглашения с проживающими в общежитии университета с 1 ноября 2022 года по утвержденной форме (Приложение 4).
6. Приказ от 03.09.2018 № 121/06 «Об оплате за проживание в общежитии» считать утратившим силу.
7. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора Богомолова С.В.

Ректор



Л.А. Выборнова

РАСЧЕТ
оплаты за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «ПВГУС» с 1 ноября 2022 года

Расчет произведен на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 08.12.2021 № 3727-п/1 «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти на 2022 год», приказов Министерства энергетики и жилищного хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению», от 20.06.2016 № 131 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению», от 30.06.2016 № 139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области», от 16.05.2017 № 119 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях», приказов департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2021 № 721 «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «Волжские коммунальные системы», от 15.12.2021 № 722 «О корректировке тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения для филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс», от 10.12.2021 № 652 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области. на 2022 год».

№ п/п	Коммунальные услуги	Ед. измерения	Стоимость (руб.)
1	Плата за наем жилья	За 1 кв. м. общей площади в месяц	9,34
2	Отопление	За 1 кв. м. общей площади в месяц	28,58
3	Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	На 1 чел. в месяц	186,32
4	Водоснабжение	На 1 чел. в месяц	74,85
5	Водоотведение	На 1 чел. в месяц	193,88
6	Электроэнергия	На 1 чел. в месяц	207,20
Итого стоимость проживания в общежитии (6 кв.м.)			889,77

Для обучающихся университета по очной форме за счет средств федерального бюджета установить коэффициент 0.5 (методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09).

Стоимость проживания в общежитии ФГБОУ ВО «ПВГУС»

№ п/п	Категории проживающих	Размер жилой площади на одного человека		
		6 кв.м.	9 кв.м.	18 кв.м.
1.	1. Обучающиеся очной формы обучения, получающие платные образовательные услуги на основании договора об образовании на обучение по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования 2. Обучающиеся очной формы обучения за счет средств гранта в форме субсидии из бюджета Самарской области	889,77 рублей/в месяц	1334,70 рублей/в месяц	2669,31 рублей/в месяц
2.	Обучающиеся очной формы обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	444,90 рублей/в месяц	667,35 рублей/в месяц	1334,70 рублей/в месяц
3.	Обучающиеся заочной формы обучения, абитуриенты и слушатели программ ДО	30,00 рублей/в сутки	45,00 рублей/в сутки	90,00 рублей/в сутки
4.	Участники программы «Студтуризм»	30,00 рублей/в сутки	45,00 рублей/в сутки	90,00 рублей/в сутки

ФОРМА

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

г. Тольятти _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса» (ФГБОУ ВО «ПВГУС»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или «Университет», в лице проректора _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны,

и _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (указать статус нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании _____
(указать, на основании чего заключается настоящий договор с нанимателем)

заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение (часть жилого помещения), находящееся в государственной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 08.04.2010 № 63- АД 569098, площадью 6 (шесть) / 9 (девять) / 18 (восемнадцать) кв. метров, лишнее вычеркнуть

расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 29, комната № _____ (далее - жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение в общежитии на период обучения в Университете по «_____» _____ 20____ г.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. проживать в закрепленном за ними жилом помещении в течение периода, указанного в пункте 1.2 Договора, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития (далее по тексту - Правила) и Договора;

2.1.2. бережно пользоваться общим имуществом в общежитии, в т.ч. помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.3. переселяться в другое жилое помещение общежития в соответствии с Правилами;

2.1.4. вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития Наймодателю лично или через своего представителя;

2.1.5. пользоваться дополнительными платными услугами Университета, связанными с проживанием в общежитии, перечень которых установлен локальным нормативным актом Университета, на основании отдельно заключаемого дополнительного соглашения к Договору.

2.1.6. Наниматель имеет также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. вносить на рассмотрение комиссии по работе со студентами предложения о применении мер дисциплинарных взысканий к Нанимателю;

2.2.2. переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое в соответствии с Правилами;

2.2.3. требовать от Нанимателя представления необходимых документов для регистрации по месту пребывания;

2.2.4. требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, а также за пользование дополнительными услугами (если оказание Нанимателю дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к Договору);

2.2.5. требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и оказания услуг согласно Правилам;

2.2.6. требовать от Нанимателя соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, Правил и Договора.

2.2.7. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

3. Обязанности Сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. в установленном в Университете порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;

3.1.2. предоставлять Наймодателю справку о состоянии здоровья в соответствии с Правилами;

3.1.3. вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и коммунальными услугами в общежитии ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным, с обязательным ежемесячным предоставлением квитанции об оплате Наймодателю в течение пяти календарных дней с даты оплаты; вносить плату за пользование дополнительными услугами, если оказание Нанимателю дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к Договору, в порядке и в сроки, установленные дополнительным соглашением;

3.1.4. соблюдать тишину, соблюдать Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (включая свечи, бенгальские огни и т.п.), курение;

3.1.5. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивание объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

3.1.6. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в Университете, при отчислении из Университета, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в семидневный срок с момента расторжения или прекращения Договора сдать жилое помещение Наймодателю;

3.1.7. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; регулярно производить уборку:

- для общежитий квартирного типа: в жилых помещениях, коридоре, кухнях, душевых, санузлах;

- для общежитий коридорного типа: в жилых помещениях, а на кухне - по установленному графику дежурств;

3.1.8. исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае обнаружения неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом Наймодателю). Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.1.9. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором;

3.1.10. не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

- 3.1.11. не курить и не хранить кальян или любые его заменители в любых помещениях общежития;
- 3.1.12. не курить в общежитии, за исключением мест, специально отведенных для этих целей на территории общежития;
- 3.1.13. не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;
- 3.1.14. исключить незаконное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью);
- 3.1.15. не предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам;
- 3.1.16. не допускать самовольного переселения или переноса имущества Университета из одного жилого помещения в другое;
- 3.1.17. переселяться из занимаемого жилого помещения в другое или в другое общежитие только в соответствии с требованием Правил;
- 3.1.18. не устанавливать дополнительных замков, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения администрации общежития;
- 3.1.19. не хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться жилым помещением;
- 3.1.20. не содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб;
- 3.1.21. не использовать предоставленные для проживания помещения в коммерческих целях;
- 3.1.22. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации Университета;
- 3.1.23. обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития, Университета и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, Правил, а также проверки сохранности имущества;
- 3.1.24. не вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности;
- 3.1.25. не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей Наймодателя;
- 3.1.26. по заявлению либо путем отметки в журнале учета проживания студентов, находящемся у дежурной по общежитию, под роспись, предупреждать команданта общежития об отсутствии в общежитии более пяти дней подряд;
- 3.1.27. Наниматель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. организовывать содержание помещений общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- 3.2.2. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 3.2.3. по мере необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;
- 3.2.4. обеспечивать уборку коридоров, хозяйственных помещений общежития, для общежитий коридорного типа - также туалетов, душевых;
- 3.2.5. в общежитиях коридорного типа обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых помещений для самостоятельных занятий.
- При наличии возможности предоставлять Нанимателю помещения для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- 3.2.6. в случае заболевания на основании рекомендаций лечащего врача переселять Нанимателя в изолированное помещение (изолятор);
- 3.2.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений Нанимателя, информировать его о принятых решениях;
- 3.2.8. обеспечивать общежитие коммунальными ресурсами, в т.ч. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность в общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормами и правилами охраны труда;
- 3.2.9. обеспечить предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации Нанимателя по месту пребывания;

3.2.10. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;

3.2.11. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

3.2.12. обеспечить оказание Нанимателю дополнительных платных услуг согласно дополнительному соглашению к Договору.

3.2.13. Наймода́тель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

4. Размер платы и порядок расчетов

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем), а также платы за коммунальные услуги (далее – плата за общежитие) в соответствии с частями 4 и 5 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяется локальными нормативными актами Университета, размещенными в открытом доступе на официальном сайте Университета (www.tolgas.ru).

4.2. Наниматель может быть освобожден от внесения платы за общежитие в случаях, предусмотренных частью 5 статьи. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.3. Дополнительным соглашением к Договору может быть предусмотрено оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальным нормативным актом Университета. Наименование, перечень, объем, стоимость и порядок оплаты конкретных дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.4. Плата за общежитие вносится Нанимателем за период, начиная с даты фактического заселения (занятия им соответствующего койко-места) в общежитие, ежемесячно не позднее десятого числа каждого месяца.

Для Нанимателей, срок проживания в общежитии которых составляет менее одного месяца, плата за общежитие производится не позднее даты фактического заселения в общежитие.

Плата за общежитие вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения:

- на каникулах;
- в академическом отпуске;
- в отпуске по беременности и родам;
- в отпуске по уходу за ребенком;
- на стажировке в другом городе.

если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета или Договором.

4.5. Наниматель вправе по своему усмотрению внести плату за общежитие и дополнительные услуги за несколько месяцев, за полугодие или год вперед.

В случае изменения размера платы за общежитие или дополнительные услуги в период, который оплатил Наниматель, производится перерасчет в соответствии с действующими локальными нормативными актами Университета.

4.6. Плата за общежитие и дополнительные услуги в общежитии вносится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя через банк или в кассу.

4.7. Копия квитанции об оплате предоставляется Нанимателем коменданту общежития в течение трех календарных дней с даты оплаты.

4.8. В целях осуществления контроля за правильностью расчетов по Договору Стороны подписывают акты сверки расчетов. Периодичность подписания актов сверки расчетов определяется Наймодателем.

Наймодатель передает Нанимателю акт сверки расчетов в двух оригинальных экземплярах, подписанных со своей стороны. Наниматель обязан подписать акт сверки расчетов со своей стороны и в течение трех рабочих дней передать Наймодателю один экземпляр подписанного акта сверки расчетов или в случае наличия возражений в тот же срок передать Наймодателю письменные возражения по акту сверки расчетов.

5. Срок действия Договора, порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты фактического заселения (занятия им соответствующего койко-места) Нанимателя в общежитие.

Договор действует до истечения периода, указанного в пункте 1.3. Договора, если не будет досрочно расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и Договором.

5.2. Договор может быть изменен:

1) по соглашению Сторон;

2) по инициативе Наймодателя:

- в части изменения размера платы за общежитие, дополнительных услуг с соблюдением порядка изменения платы за общежитие, установленного законодательством Российской Федерации;

- в части изменения площади предоставляемого жилого помещения (части жилого помещения), в зависимости от заполняемости общежития площадь предоставляемого жилого помещения (части жилого помещения) может быть уменьшена, но не менее 6 кв. м на человека;

3) по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в результате одностороннего отказа Нанимателя от Договора или по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Выезд Нанимателя в другое место жительства (пребывания), которым, в том числе, является фактическое отсутствие Нанимателя в общежитии в совокупности в течение тридцати дней на протяжении трех следующих подряд месяцев без уважительных причин¹, является односторонним отказом Нанимателя от Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении проживающим обязательств по Договору, Правил, а также в случаях:

5.4.1. невнесения Нанимателем платы за общежитие в течение шести или более месяцев подряд;

5.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.4.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.4.4. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.4.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор прекращает свое действие:

5.5.1. в связи с прекращением обучения Нанимателя в Университете с момента издания распорядительного акта об отчислении;

5.5.2. в связи с истечением срока действия Договора;

5.5.3. в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.5.4. по иным, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и Договором основаниям.

5.6. Расторжение или прекращение действия Договора является основанием для выселения Нанимателя из общежития.

6. Прочие условия

6.1. Споры, возникающие между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса», ФГБОУ ВО «ПВГУС»,	Наниматель: Ф.И.О. ----- _____ _____
---	---

¹ Для целей Договора уважительными причинами Стороны признают случаи, когда Наниматель отсутствует в общежитии в период каникул, в период нахождения в академическом отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком, в период прохождения стажировки в другом городе, а также по причине болезни и в других случаях, признаваемых уважительными в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

Поволжский государственный
университет сервиса
Адрес: 445017, Самарская область,
г. Тольятти, ул. Гагарина, 4
ИНН 6323068825 КПП 632401001
УФК по Самарской области (ФГБОУ ВО
«ПВГУС», Л/С 20426Х52440)
номер казначейского счета:
03214643000000014200, БИК ТОФК:
013601205, номер единого казначейского
счета: 40102810545370000036,
Банк: Отделение Самара Банка России //
УФК по Самарской области г. Самара
КБК 00000000000000000130
ОКТМО 36740000
Тел. (8482) 22-98-19, 22-22-83, 26-35-38
факс: (8482) 26-40-66

паспорт серия _____ № _____

выдан «____» _____ 20__ г.

Адрес:

Телефон

Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Проректор

подпись / ФИО

подпись / ФИО

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Положением о заселении в общежитие, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ПВГУС» Наниматель ознакомлен до подписания настоящего договора.

(подпись Нанимателя) / ФИО Нанимателя

ФОРМА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору найма жилого помещения в общежитии от _____ № _____

г. Тольятти

_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса» (ФГБОУ ВО «ПВГУС»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или «Университет», в лице проректора Богомолова Сергея Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 26/22 от 01.06.2022 г., с одной стороны,

И _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (указать статус нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании

_____ (указать, на основании чего заключается настоящий договор с нанимателем)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) в соответствии с пунктом 5.2 Договора о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение (часть жилого помещения), находящееся в государственной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 08.04.2010 № 63- Ад 569098, площадью:

6 (шесть) / 9 (девять) / 18 (восемнадцать) кв. метров,
лишнее вычеркнуть

расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 29, комната № _____ (далее – жилое помещение) для временного проживания в нем.»

1.2. Пункт 3.1.6 изложить в новой редакции:

«3.1.6. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в Университете, при отчислении из Университета, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в семидневный срок с момента расторжения или прекращения Договора сдать жилое помещение Наймодателю;».

1.3. Пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2. Договор может быть изменен:

1) по соглашению Сторон;

2) по инициативе Наймодателя:

- в части изменения размера платы за общежитие, дополнительных услуг с соблюдением порядка изменения платы за общежитие, установленного законодательством Российской Федерации;

- в части изменения площади предоставляемого жилого помещения (части жилого помещения), в зависимости от заполняемости общежития площадь предоставляемого жилого помещения (части жилого помещения) может быть уменьшена, но не менее 6 кв. м на человека;

3) по решению суда по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

<p>Наймодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный университет сервиса» (ФГБОУ ВО «ПВГУС») Адрес: 445017, Самарская область, г.Тольятти, ул. Гагарина, 4 ИНН 6323068825 КПП 632401001 УФК по Самарской области (ФГБОУ ВО «ПВГУС», Л/С 20426Х52440) номер казначейского счета: 03214643000000014200, БИК ТОФК: 013601205, номер единого казначейского счета: 40102810545370000036, Банк: Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара КБК 0000000000000000130 ОКТМО 36740000 Тел. (8482) 22-98-19, 22-22-83, 26-35-38 факс: (8482) 26-40-66</p> <p>Проректор -----/С.В. Богомолов</p>	<p>Наниматель: Ф.И.О. ----- -----</p> <p>паспорт серия ----- № ----- выдан «----» -----20----г.</p> <p>-----</p> <p>Адрес: ----- -----</p> <p>Телефон -----</p> <p>----- / ----- подпись / ФИО</p>
--	--